

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	15. 11. 2022
Spisová značka:	MUCL/30595/2022/SÚ/AL
Č. j. dokumentu:	MUCL/148293/2022
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	-
Datum:	12. 12. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 15. listopadu 2022 od žadatele, kterým je město Mimoň, IČ 00260746, Mírová č. p. 120, 471 24 Mimoň III, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Realizace zpevněných ploch u obnovené tůně v areálu zámeckého parku na pozemcích p. č. 2090, 2275 a 2091 v k. ú. Mimoň** (obec Mimoň, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčené pozemky jsou součástí nemovité kulturní památky (zámek, z toho jen: park, ohradní zeď, vstupní brána, prameniště, most, rybník s ostrůvkem) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **53738 / 5-3132**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/30595/2022/SÚ/AL. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr realizace zpevněných ploch u obnovené tůně v areálu zámeckého parku na pozemcích p. č. 2090, 2275 a 2091 v k. ú. Mimoň, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následujících podmínek:**

1. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti investora, projektanta a zástupců státní památkové péče. Termín zahájení stavby bude oznámen orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 14 dní.
2. Patky pro osazení obou lávek budou zděné (nepohledové jádro může být betonové). Bude použito zdivo z nepravidelného lomového čediče, nebo pravidelné pískovcové kvádry. Zdivo bude kladené na minimální spáry, které budou vyplněné vápennou nastavovanou, nebo vápennou trasovou maltou okrového odstínu, hrubě strženou do líce kamene.
3. Před zahájením stavby budou předloženy zástupcům státní památkové péče ke schválení podklady a vzorky: složení a vzorek mlatové cesty včetně pásoviny, vzorek použitého dřeva,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

profilace a opracování prvků zábradlí lávky, nátěrové hmoty a barevnost dřevěných prvků lávek, detailní výkres výplní zábradlí lávek včetně povrchové úpravy a barevnosti, vzorek použitého kamene pro patky lávek a vzorek kladení zdiva těchto patek.

4. Během terénních prací, především v kořenovém prostoru stávajících dřevin.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 15. listopadu 2022 od žadatele, kterým je město Mimoň, IČ 00260746, Mírová č. p. 120, 471 24 Mimoň III, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení zpevněných ploch u obnovené tůně v areálu zámeckého parku na pozemcích p. č. 2090, 2275 a 2091 v k. ú. Mimoň. Podkladem žádosti je projektová dokumentace předložená pod názvem „Mimoň – terénní úpravy zámeckého parku“ zpracované Ing. arch. Janem Krajíčkem, zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Filkem, (říjen 2022).

Popis záměru:

- v severní části parku jsou navrženy nové cesty s napojením na hlavní promenádní severojižní cestu a cestou kolem prameniště na severovýchodní straně
- cesta 1 – severojižní směr zhruba paralelně s hlavní promenádní cestou, vychází od nově obnovené tůně, délka 132,5 m, šířka 2 m,
- cesta 2 – propojení mezi obnovenou tůň a hlavní promenádní cestou, odbočuje z cesty 1 nad tůň, délka 172 m
- cesta 3 – cesta podél severovýchodního obvodu ohradní zdi zámeckého parku, odpojuje se z cesty kolem prameniště a vede k bývalé bažantnici, délka 174,5 m
- cesty mají šířku 3 m, povrch mlatový, okraje z ocelové pásnice
- umístění nové lávky č. 1 – na cestě 1 přes přítok do tůně, délka lávky 3 m, šířka konstrukce 3,3 m, světlá šířka 1,5 m, světlá výška 0,34 m nad hladinou, betonové pilíře, dřevěná konstrukce z modřínu – nosníky osazené na pilíře, mostovka z fošen tl. 55 mm, dřevěné zábradlí, výška 1,1 m (sloupky, zavětrování a madlo + ocelový výplet polí)
- umístění nové lávky č. 2 – na cestě 2 přes tůň, délka lávky 5,1 m, šířka konstrukce 3,3 m, světlá šířka 1,5 m, světlá výška 0,34 m nad hladinou, zděné pilíře – kamenné zdivo, dřevěná konstrukce z modřínu – nosníky osazené na pilíře, mostovka z fošen tl. 55 mm, dřevěné zábradlí, výška 1,1 m (sloupky 1020 x 80 mm, zavětrování a madlo 80 x 80 mm + ocelový výplet polí).

Dotčené pozemky jsou součástí nemovité kulturní památky (zámek, z toho jen: park, ohradní zeď, vstupní brána, prameniště, most, rybník s ostrůvkem) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 53738 / 5-3132. *Dotčené území je součástí zámeckého parku na levém břehu Ploučnice, budovaného jako součást zdejšího významného panského sídla (vlastní zámek stál na protějším břehu). Park má přírodně krajinářský charakter s řadou hodnotných dřevin, Zámeckým rybníkem v jižní části a ohradní zdi s bránami. Hlavní osu tvoří zpevněná mlatová plocha široké promenádní cesty. Cesta dnes ústí na komunikaci vedoucí od Zámeckého mostu, původně končila jižněji odbočkou na mostek do parku k dvornímu průčelí zámku. Západní okraj parku byl zničen regulací řeky Ploučnice. V severovýchodní části je výrazně zamokřená plocha. Zde byla v letošním roce dokončena obnova podlouhlé tůně, která částečně odvádí vodu z vydatného pramene do řeky. U pramene se nachází nově obnovená stavba studánky z pískovcových kvádrů. Západní okraj parku tvoří výrazná terénní hrana, u jejíž paty je cesta ke studánce (dnes umožňuje i průchod parkem díky novodobému průrazu v ohradní zdi). Při severní ohradní zdi parku stála dříve bažantnice, dnes je zde zchátralý novodobě upravený objekt.*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Park byl založen nejpozději v poslední čtvrtině 18. století (podle datování prameniště - studánky kolem roku 1785). Po r. 1806 byl značně rozšířen koupí přilehlých pozemků a byla vytvořena dodnes dochovaná kompozice s hlavní promenádní cestou, vzrostlými volně komponovanými dřevinami a palouky ve stylu anglického parku. Dle mapové části stabilního katastru z r. 1843 se jediný rybník nacházel stejně jako dnes v jižní části. V severovýchodní části byl složitější systém drobných cest a pěšin. Již od konce 19. století byl park částečně přístupný veřejnosti. Nejvýraznější změny doznal ve 2. polovině 20. století díky demolici zámku a regulaci koryta Ploučnice.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Park patří mezi nejvýznamnější zámecké parky v severních Čechách a je mimořádně hodnotným dokladem zázemí významného panského sídla. Mezi památkové hodnoty patří dochovaná koncepce a charakter parku (tj. členění ploch se vzrostlými dřevinami, palouky, zpevněnými cestami), veškeré hodnotné dřeviny a solitérní objekty (studánka - prameniště, sousoší, ohradní zeď).

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 16. listopadu 2022. Toto písemné vyjádření ze dne 7. prosince 2022 pod č. j. NPÚ-353/95512/2022 správní orgán obdržel dne 8. prosince 2022. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti investora, projektanta a zástupců státní památkové péče. Termín zahájení stavby bude oznámen orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní.*
- 2) Před zahájením stavby budou předloženy zástupcům státní památkové péče ke schválení podklady a vzorky: složení a vzorek mlatové cesty včetně pásoviny, vzorek použitého dřeva, profilace a opracování prvků zábradlí lávky, nátěrové hmoty a barevnost dřevěných prvků lávek, detailní výkres výplní zábradlí lávek včetně povrchové úpravy a barevnosti, vzorek použitého kamene pro patky lávek a vzorek kladení zdiva těchto patek.*
- 3) Patky pro osazení obou lávek budou zděné (nepohledové jádro může být betonové). Bude použito zdivo z nepravidelného lomového čediče, nebo pravidelné pískovcové kvádry. Zdivo bude kladené na minimální spáry, které budou vyplněné vápennou nastavovanou, nebo vápennou trasovou maltou okrového odstínu, hrubě strženou do líce kamene.*
- 4) Během terénních prací, především v kořenovém prostoru stávajících dřevin, bude dodržen standard Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.*

Zdůvodnění:

Záměr úpravy tůň, realizace nové mlatové cesty s mostem a dalšími úpravami terénu byl schválen již v roce 2010 (viz naše odborné vyjádření NPÚ-353/k3158 a 3160/2010 z 13. srpna 2010). Tehdy schválená verze dokumentace byla upravena na základě konzultace se zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci. Z uvedených důvodů lze se záměrem z památkového hlediska souhlasit. Trasování cest

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

v dotčené severní části parku je doložitelné staršími katastrálními mapami, archivními leteckými snímky a fotografií s lávkami z roku 1940. Vzhledem k zásahu do výše uvedeného předmětu památkové ochrany je nezbytné dodržení výše uvedených podmínek, tak aby nedošlo k narušení prostředí a památkové podstaty kulturní památky během vlastní realizace.

Ad1) V průběhu stavby je nezbytný památkový dohled. V předložených podkladech nejsou uvedeny veškeré detaily stavby.

Ad2) Předložená výkresová část obsahuje pouze základní informace, řada detailů zde chybí. Z památkového hlediska se ale jedná o stěžejní body. Proto je tedy nutno předložit před zahájením prací ke schválení zástupcům státní památkové péče uvedené materiálové řešení, barevnost a další důležité prvky, které budou mít zásadní vliv na celkový výraz nových cest a lávek v zámeckém parku.

Ad3) Patky lávek by měly mít zděnou podobu, tak, aby splynuly s prostředím zámeckého parku. Nutné je výhradně použití místně obvyklého kamene, tj. pískovcových kvádrů, nebo lomového nepravidelného čediče. Jiné typy kamene zde nemají stavební tradici, ani regionální, historické a geologické opodstatnění. Například žulové zdivo by zde působilo velmi nevhodně a zcela mimo kontext daného místa. Přímo v parku a širším areálu je dominantní zejména zdivo z pískovcových kvádrů. Charakteristickým a vizuálně zcela zásadním bodem je úprava spár zdiva a jeho kladení na minimální spáru. Soudobá zdiva s širokými, zapuštěnými a hlazenými spáry jsou novodobým nešvarem, které tento přírodní materiál vizuálně degradují (v případě použití cementových malt je degradace také přímá a fyzická).

Ad4) Podmínka řeší nezbytnou ochranu kořenového systému stromů, které jsou v rámci památkové ochrany parku stěžejním bodem. “

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navrhované řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčích připomínek k jeho realizaci, které mají představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňované požadavky.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Ad 1) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Správní orgán požaduje konání kontrolních dnů, aby mohl být vykonán dozor v souladu s památkovým zákonem. Z důvodu koordinace výjezdů v dané lokalitě a nutnosti včasné rezervace služebního automobilu správní orgán požaduje oznámení zahájení stavby v předstihu nejméně 14 dní.

Ad 2) Tato podmínka vychází z regionálně obvyklých zvyklostí. Podstatné je, aby nové prvky splynuly s okolím a nepůsobili kontrastně/rušivě.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Ad 3) Tato podmínka byla stanovena, aby bylo ověřeno plnění podmínky č. 2 a nebyla narušena autentičnost dané památky.

Ad 4) Stromy jsou hlavním a nepostradatelným prvkem parku. Ochrana jejich kořenového systému je základním požadavkem pro jejich zachování.

Zpevněné plochy neodmyslitelně patří k parku. Mnoho jich v minulosti zaniklo, proto jejich obnovení je z památkového hlediska žádoucí.

Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržením podmínek stanoveným ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku dle § 35 odst. 1 písm. g) památkového zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránku

Město Mimoň, IČ 00260746, Mírová č. p. 120, 471 24 Mimoň III
K rukám: Ing. arch. Jan Krajíček

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01
Liberec, ID DS: 2cy8h6t

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, IČ 00260746,
Mírová č. p. 120, 471 24 Mimoň III, ID DS: ys8b5fe

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz